APAVITAL
o parte din viața ta

Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iaşi, RO-700495
telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro

APAVITAL S.A. IAŞI - 1
31 AUG 2021
Nr. înreg.

Nr.51185/30.08.2021

As.Reg.Serv. Apa-Canal Iaşi
ARSACIS
31. AUG. 2021
Intrare/Ieşire 1045

Către: PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRUŞI
Loc.Tătăruşi, Com. Tătăruşi, Jud.Iaşi

În atenţia: D[lui] Primar – Costel IOSUB

NR. 7928/01.09.2021

Către: ASOCIAŢIA REGIONALĂ A SERVICIILOR APĂ CANAL IAŞI
Iaşi, Str.Prof.Mihai Costăchescu nr.6, Clădirea administrativă nr.3

În atenţia: D-lui Director - ing. Iulian JELEA

Re : Preluarea în concesiune a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Tătăruşi, Judeţul Iaşi

În conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare nr.48 din 14.07.2009, semnat cu Asociaţia Regională a Serviciilor de Apă Canal Iaşi, vă transmitem ataşat câte un exemplar semnat în original, după următoarele documente:

- Procesul verbal nr.51185 din 30.08.2021, de predare – preluare în administrare şi exploatare de către APAVITAL S.A, a bunurilor de retur aferente sistemului de alimentare cu apă din Comuna Tătăruşi, Judeţul Iaşi;
- Anexa nr.1 - Lista bunurilor de retur, aferentă Procesului verbal de predare-preluare nr.51185 din 30.08.2021;
- Anexa nr.2 – Lista documentaţiei tehnice, aferentă Procesului verbal de predare-preluare nr.51185 din 30.08.2021;

Vă mulţumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Director General,
Dr.ing. Mihail DORUŞ

APAVITAL S.A. IAŞI 3 CIF RO 1959768

Director Economic,
Ec. Gabriela MASALAGIU

Întocmit de: ref.Bogdan ENIA Verificat de: Şef Serviciu Patrimoniu Public/Privat–jr. C. BUGA

F-526

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TĂTĂRUȘI
Nr. 7341 din 12-08-2021

ASOCIAȚIA REGIONALĂ A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI – ARSACIS
Nr. ..... din .....
30. AUG. 2021
Intrare/Ieșire 1041

APAVITAL S.A. IAȘI
APAVITAL S.A. IAȘI - 1
Nr. ..... din .....
30 AUG 2021
Nr. înreg. 51185/30.08.2021

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE
a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Tătărușl, Județul Iași

Între:

1. **Unitatea Administrativ-Teritorială Tătărușl,** legal reprezentată prin Primar Costel IOSUB, membră în **Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS** reprezentată prin Director executiv Aparat Tehnic – ing.Iulian JELEA, în calitate de **Autoritate delegantă**,
2. **APAVITAL S.A.**, legal reprezentată prin Director General - Dr.ing. Mihail DORUȘ, în calitate de **Operator Regional**.

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea serviciului de alimentare cu apă si de canalizare nr.241/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/14.07.2009;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tătărușl nr.93/02.10.2007, privind aderarea UAT- Comuna Tătărușl la Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iaşi (ARSACIS);
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tătărușl nr.7/22.02.2010, privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ale UAT – Comuna Tătărușl către Operatorul Regional - APAVITAL S.A.;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tătărușl nr.137/17.12.2020, privind introducerea în domeniul public al Comunei Tătărușl, a bunurilor aferente investiției: "Sistem de alimentare cu apă în Comuna Tătărușl, Județul Iași", și punerea acestora la dispoziția Operatorului Regional - Apavital S.A. Iași, în vederea administrării şi exploatării.

1. **Unitatea Administrativ - Teritorială Tătărușl,** în calitate de proprietar al sistemului de utilităţi publice, pune la dispoziţia **Operatorului Regional - APAVITAL S.A.,** sistemul de alimentare cu apă din Comuna Tătărușl, Judeţul Iași, în vederea administrării şi exploatării, în condiţiile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 48/14.07.2009.

2. **Valoarea totală a bunurilor** aparţinand sistemului de alimentare cu apă, din Comuna Tătărușl, Judeţul Iași, puse la dispoziţia Operatorului Regional – APAVITAL S.A., **este de 8.730.880,66 lei,** conform H.C.L. nr.137/17.12.2020, şi a inventarului din domeniul public al Comunei Tătărușl.

3. Bunurile de retur aferente sistemului de alimentare cu apă din Comuna Tătărușı, au fost inventariate de către reprezentanţii Unităţii Administrativ-Teritoriale Tătărușı, Operatorului Regional - APAVITAL S.A. şi ai Asociaţiei Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iaşi, şi sunt menţionate în **Lista bunurilor de retur - Anexa nr.1 la prezentul proces verbal de predare-preluare.**

4. În termen de 12 (douăsprezece) luni de la data predării, respectiv preluării sistemului de alimentare cu apă, din Comuna Tătărușı, cu proces verbal de predare-preluare, Operatorul Regional - APAVITAL S.A. va întocmi si înainta către Asociaţia Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași, în vederea aprobării, **Planul de acțiuni Prioritare** care va deveni Anexa la Contractul de delegare.

5. Părţile vor proceda la predarea, respectiv primirea documentației tehnice aferente sistemului de alimentare cu apă din Comuna Tătărușı, Judeţul Iași, puse la dispoziţia Operatorului Regional la data semnării procesului verbal de predare – preluare, care va fi menţionată în **Anexa nr.2 - Lista documentației tehnice.**
   În cazul documentației tehnice incomplete, Unitatea Administrativ-Teritorială Tătărușı se obligă ca în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului proces-verbal să predea Operatorului Regional - APAVITAL S.A., documentaţia aferentă sistemului de apă conform Anexei nr.2 - Lista documentaţiei tehnice.

6. Pentru eventualele probleme și/sau vicii ascunse ale bunurilor aflate în garanție, APAVITAL S.A. va transmite U.A.T. Tătărușı un proces verbal de constatare a viciilor de execuție. U.A.T. Tătărușı își însușește procesul verbal și va întreprinde demersurile necesare la constructor pentru remedierea acestora.

7. Pentru încheierea de către APAVITAL S.A. a contractului de furnizare a energiei electrice pentru punctele de consum ale bunurilor de retur predate spre administrare, U.A.T. Tătărușı se obligă să pună la dispoziţia Operatorului Regional – APAVITAL S.A., la semnarea procesului verbal de predare – preluare, următoarele documente:
   - avizele tehnice de racordare la reţeaua electrică, ale punctelor de consum preluate;
   - ultima factură din care sa reiasă indexul contorului de energie electrică la punctele de consum, insoţită de Anexe.

   În termen de 90 de zile de la data semnării procesului verbal de predare preluare a bunurilor de retur si a predării documentelor menţionate, APAVITAL S.A se obligă să depună documentele în vederea transcrierii/obţinerii ATR şi Contractului de racordare – pentru locurile de consum preluate – necesare încheierii Contractul de furnizare a energiei electrice cu furnizorul de servicii.
   De la data preluării şi până la data încheierii Contractului de furnizare a energiei electrice cu furnizorul de servicii, contravaloarea energiei electrice este suportată de către Operator, în urma facturării acesteia de către Unitatea Administrativ – Teritorială Tătărușı.

8. Durata punerii la dispoziţia Operatorului Regional – APAVITAL S.A., de către U.A.T. Tătărușı, a sistemului de alimentare cu apă este de la data încheierii prezentului proces verbal de predare - preluare, până la data de 14 iulie 2039.

9. Prezentul proces verbal de predare – preluare, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte, în prezența reprezentanților părților semnatare.

Am predat,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ TĂTĂRUȘI

PRIMAR,
Costel IOSUB

ASOCIATIA REGIONALĂ A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI - ARSACIS

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Iulian JELEA

Am primit,

OPERATOR REGIONAL APAVITAL S.A. IAȘI

DIRECTOR GENERAL,
Dr.ing. Mihail DORUȘ

DIRECTOR OPERAȚIONAL,
Ing.Ion MIHĂILESCU

COMISIA NR.1
Ing.Ioan ARNĂUTU
Ing.Tibe TOPLICEN
Ing.Orest TROFIN
Ing.Daniel ANDRONE
Ing.Demetrius IOANIDIS
Ing.Florin RĂDULESCU
Ing.Florentina CIORBĂ
Ing.Traian OLINICI
Ing.Cătălin NECULAU
Ing.Ciprian SĂVĂSTRU
Jr.Constantin BUGA
Ing.Emilian Crăciun - Responsabil U.I.581

U.A.T. TATARUSI

As.Reg.Serv. Apa-Canal Iași ARSACIS 30. AUG. 2021 Intrare/Iesire 1041

APAVITAL S.A. IAȘI - 1 30 AUG 2021 Nr. înreg. 51185/30.08.2021

F525-ANEXA NR.1

LISTA BUNURILOR DE RETUR

aferente sistemului de alimentare cu apă din Comuna Tătăruşi, Judeţul Iaşi

Nr. crt.	U.M	Cantitate	Denumire si caracteristici activ fix aflat in administrare la Societatea APAVITAL SA	Amplasarea geografica	Nr.inv.	Cod de clasificare din Catalog	Anul si luna intrarii in patrimoniu	Valoarea de inregistrare in contabilitate	Valoarea de miscare (majorare, reevaluare) a activului fix	Durata normala de utilizare cf.anexa 3 din Contractul de delegare (ani)	Amortizarea lunara	Valoarea contabila neta	Conditia tehnica	Daca pot fi reinnoite sau nu pe durata desfasurarii Contractului de Delegare (până la data de 14.07.2039)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	**BUC**	**1**	**SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ, COMUNA TĂTĂRUȘI, JUDEȚUL IAȘI**	***Com. Tatarusi***	**216**	**1.8.6.**	**2020**	**8.179.900,79**	**Nu este cazul**			**8.179.900,79**	**Buna**	**Nu**
1,1	*buc*	***1,00***	***Ob. 1 Alimentare cu energie electrica***	***Com. Tatarusi***	***216,1***	***1.7.1.2***	***2020***	***487.176,58***		***35***		***497.176,58***	**Buna**	**Da**
1,2	***buc***	***8,00***	***Ob. 2 Puturi forate***	***Com. Tatarusi***	***216,2***	**1.8.6.**	***2020***	***1.905.749,58***		***35***		***1.905.749,58***	**Buna**	**Nu**
1,3	***buc***	***2,00***	***Ob. 3 Statie de tratare***	***Com. Tatarusi***	***216,3***	**1.8.6.**	***2020***	***633.334,74***		***35***		***633.334,74***	**Buna**	**Nu**
1,4	***buc***	***1,00***	***Ob. 4 Rezervor de inmagazinare***	***Com. Tatarusi***	***216,4***	**1.5.7**	***2020***	***782.173,16***		***30***		***782.173,16***	**Buna**	**Nu**
1,5	***buc***	***1,00***	***Ob. 5 Punct de exploatare***	***Com. Tatarusi***	***216,5***	**1.8.6.**	***2020***	***151.622,24***		***35***		***151.622,24***	**Buna**	**Nu**
1,6	***ml***	***28.500,00***	***Ob. 6 Distributie din care :***	***Com. Tatarusi***	***216,6***	**1.8.6.**	***2020***	***3.995.190,50***		***35***		***3.995.190,50***	**Buna**	**Nu**
1.6.1	ml	1.960,00	Conducta PEHD Pn DN 160 mm	***Com. Tatarusi***	***216,7***	**1.8.6.**	***2020***	176.123,12		***35***		176.123,12	**Buna**	**Nu**
1.6.2	ml	140,00	Conducta PEHD Pn DN 140 mm	***Com. Tatarusi***	***216,8***	**1.8.6.**	***2020***	11.191,51		***35***		11.191,51	**Buna**	**Nu**
1.6.3	ml	3.610,00	Conducta PEHD Pn DN 125 mm	***Com. Tatarusi***	***216,9***	**1.8.6.**	***2020***	312.135,75		***35***		312.135,75	**Buna**	**Nu**
1.6.4	ml	5.025,00	Conducta PEHD Pn DN 110 mm	***Com. Tatarusi***	***216,10***	**1.8.6.**	***2020***	520.108,20		***35***		520.108,20	**Buna**	**Nu**
1.6.5	ml	4.915,00	Conducta PEHD Pn DN 90 mm	***Com. Tatarusi***	***216,11***	**1.8.6.**	***2020***	369.509,79		***35***		369.509,79	**Buna**	**Nu**
1.6.6	ml	12.850,00	Conducta PEHD Pn DN 75 mm	***Com. Tatarusi***	***216,12***	**1.8.6.**	***2020***	894.090,73		***35***		894.090,73	**Buna**	**Nu**
1.6.7	buc	3,00	Camine reductoare de presiune	***Com. Tatarusi***	***216,13***	**1.8.13**	***2020***	309.025,01		***35***		309.025,01	**Buna**	**Nu**
1.6.8	buc	70,00	Camine , vane , aerisire golire	***Com. Tatarusi***	***216,14***	**1.8.13**	***2020***	406.446,44		***35***		406.446,44	**Buna**	**Nu**
1.6.9	buc	40,00	Hidranti	***Com. Tatarusi***	***216,15***	**1.8.13**	***2020***	113.080,32		***35***		113.080,32	**Buna**	**Nu**

1.6.10	buc	2,00	Ciusmele stradale	*Com. Tatarusi*	*216,16*	1.8.13	*2020*	28.262,41		*35*		28.262,41	Buna	Nu
1.6.11	ml	1.104,00	Subtraversari	*Com. Tatarusi*	*216,17*	1.8.6.	*2020*	855.217,22		*35*		855.217,22	Buna	Nu
1.7	*buc*	*1,00*	*Ob. 7 Statie de repompare SRP1*	*Com. Tatarusi*	*216,18*	1.8.6.	*2020*	*112.809,01*		*10*		*112.809,01*	Buna	*Da*
1.8	*buc*	*1,00*	*Ob. 8 Statie de repompare SRP2*	*Com. Tatarusi*	*216,19*	1.8.6.	*2020*	*111.844,98*		*10*		*111.844,98*	Buna	*Da*
2	*buc*	*1,00*	**EXTINDERE RETEA DE DISTRIBUTIE IN SATUL PIETROSU**	*Com. Tatarusi, Sat Pietrosu*	215	1.8.6.	2019	*550.979,87*				*550.979,87*	Buna	*Nu*
2.1	*ml*	*2.264,00*	*Ob. 1 Distributie din care :*	*Com. Tatarusi, Sat Pietrosu*	215.1									
2.1.1	ml	1.702,00	Conducta PEHD Pn DN 110 mm	*Com. Tatarusi, Sat Pietrosu*	215.2	*1.8.6*	2019	213.362,77		*35*		*213.362,77*	Buna	*Nu*
2.1.2	ml	358,00	Conducta PEHD Pn DN 90 mm	*Com. Tatarusi, Sat Pietrosu*	215.3	*1.8.6*	2019	32.749,46		*35*		*32.749,46*	Buna	*Nu*
2.1.3	ml	204,00	Conducta PEHD Pn DN 75 mm	*Com. Tatarusi, Sat Pietrosu*	215.4	*1.8.6*	2019	12.441,13		*35*		*12.441,13*	Buna	*Nu*
2.1.4	buc	12,00	Camine, vane, aerisire golire	*Com. Tatarusi, Sat Pietrosu*	215.5	*1.8.6*	2019	185.775,78		*35*		*185.775,78*	Buna	*Nu*
2.1.5	buc	6,00	Hidranti	*Com. Tatarusi, Sat Pietrosu*	215.6	*1.8.6*	2019	19.276,38		*35*		*19.276,38*	Buna	*Nu*
2.1.6	ml	187,00	Subtraversari	*Com. Tatarusi, Sat Pietrosu*	215.7	*1.8.6*	2019	87.374,35		*35*		*87.374,35*	Buna	*Nu*
			TOTAL GENERAL (Ob. 1 + Ob. 2)					*8.730.880,66*				*8.730.880,66*		

U.A.T. TĂTĂRUŞI
Primar,
Costel IOSUB

Contabil Sef,
Marieana ILISOAIA

A.R.S.A.C.I.S.
Director Executiv,
Ing. Iulian JELEA

Reprezentanti Operator APAVITAL SA ,
Director General ,
dr. ing. Mihail DORUS

Director Operational ,
ing. Ion Mihailescu

Comisia nr.1
Ing.Ioan ARNĂUTU
Ing.Tibe TOPLICEN
Ing.Orest TROFIN
Ing.Daniel ANDRONE
Ing.Demetrius IOANIDIS
Ing.Florin RĂDULESCU
Ing.Florentina CIORBĂ
Ing.Traian OLINICI
Ing.Cătălin NECULAU
Ing.Ciprian SĂVĂSTRU
Jr. Constantin BUGA
Responsabil U.I. 581- Ing.Emilian CRĂCIUN

UAT – TĂTĂRUȘI

APAVITAL S.A. IAȘI - 1
30 AUG 2021
Nr. înreg. 51185/30.08.2021.

F.525.1- Anexa nr.2

LISTA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

- [x] *actele de proprietate (inclusiv extrase de Carte Funciară, Încheieri, etc.);*
- [ ] *planul cadastral al situaţiei terenurilor;*
- [ ] *planurile generale cu amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor aflate în exploatare, inclusiv cele subterane, aduse la zi cu toate modificările sau completările;*
- [ ] *planurile clădirilor sau ale construcţiilor speciale având notate toate modificările sau completările la zi;*
- [ ] *studiile, datele geologice, geotehnice şi hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrările aflate în exploatare sau conservare, precum şi cele privind gospodărirea apelor, cu avizele necesare.*
- [ ] *cărţile tehnice ale construcţiilor;*
- [ ] *documentaţia tehnică a utilajelor şi instalaţiilor şi, după caz, autorizaţiile de punere în funcţiune a acestora;*
- [ ] *procesele verbale de constatare în timpul execuţiei şi planurile de execuţie ale părţilor de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;*
- [ ] *proiectele de execuţie ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile şi schemele instalaţiilor şi reţelelor etc.;*
- [ ] *documentele de recepţie, preluare şi terminare a lucrărilor cu :*
  - *a) procesele verbale de măsurători cantitative de execuţie;*
  - *b) procesele verbale de verificări şi probe inclusiv probele de performanţă şi garanţie, buletinele de verificări, analiză şi încercări;*
  - *c) procesele verbale de realizare a indicatorilor tehnico – economici;*
  - *d) procesele verbale de punere în funcţiune;*
  - *e) procesele verbale de dare în exploatare;*
  - *f) lista echipamentelor montate în instalaţii cu caracteristicile tehnice;*
  - *g) procesele verbale de preluare ca mijloc fix în care se consemnează rezolvarea neconformităţilor şi a remedierilor;*
  - *h) documentele de aprobare a recepţiilor şi de predare în exploatare;*
- [ ] *schemele de funcţionare a instalaţiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situaţiei de pe teren, planurile de ansamblu şi de detaliu ale fiecărui agregat şi/sau ale fiecărei instalaţii, inclusiv planurile şi cataloagele pieselor de schimb;*

☐ *instrucţiunile furnizorilor de echipament sau ale organizaţiei de montaj privind manipularea, exploatarea, întreţinerea şi repararea echipamentelor şi instalaţiilor precum şi cărţile/fişele tehnice ale echipamentelor principale ale instalaţiilor;*

☐ *normele generale şi specifice de protecţie a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalaţii sau fiecărei activităţi;*

☐ *planurile de dotare şi amplasare cu mijloace de stingere a incendiilor, planul de apărare a obiectivului în caz de incendiu, calamităţi sau alte situaţii excepţionale;*

☐ *avizele şi autorizaţiile legale de funcţionare pentru clădiri, laboratoare, instalaţii de măsură, inclusiv cele de protecţie a mediului obţinute în condiţiile legii ;*

☐ *inventarul instalaţiilor şi liniilor electrice conform instrucţiunilor în vigoare;*

☐ *instrucţiuni privind accesul în incintă şi instalaţii;*

☐ *documentele referitoare la instruirea, examinarea şi autorizarea personalului;*

☐ *registre de control, de sesizări şi reclamaţii, de dare şi retragere din exploatare, de manevre, de admitere la lucru, etc.;*

☐ *bilanţul de proiect şi rezultatele bilanţurilor periodice întocmite conform prevederilor legale.*

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ TĂTĂRUȘI

PRIMAR,
COSTEL IOSUB

ROMÂNIA COMUNA TĂTĂRUȘI JUDEȚUL IAȘI

ASOCIATIA REGIONALĂ A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI – ARSACIS

DIRECTOR EXECUTIV,
ING. IULIAN JELEA

ASOCIAȚIA REGIONALĂ A SERVICIILOR DE APĂ CANAL IAȘI NR. 7/A/2008 ARSACIS 1 C.I.F.: 17813814 ROMÂNIA

OPERATOR REGIONAL-APAVITAL S.A.

APAVITAL S.A. CIF RO 1359768 3 IAȘI

DIRECTOR GENERAL,
DR. ING. MIHAIL DORUȘ

DIRECTOR OPERAȚIONAL,
ING. ION MIHĂILESCU

PREȘEDINTE COMISIE NR.1,
ING. ION ARNĂUTU

ȘEF SECTOR,
ING. TIBE TOPLICEAN

RESPONSABIL U.I.581,
ING. EMILIAN CRĂCIUN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU P.P.,
JR. CONSTANTIN BUGA